

Département des Yvelines  
Arrondissement de Rambouillet  
Canton d'Aubergenville  
Commune Le Tremblay-sur-Mauldre

Délibération n° 2025.12.02

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE – EGALITE - FRATERNITE

Extrait du registre des délibérations  
Du CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation :  
**24 novembre 2025**

Nombre en exercice : 13

Nombre de présents : 8

Nombre d'excusés : 0

Nombres non excusés : 5

Nombre de votants : 8

Objet :

**Cession d'une portion  
de la parcelle B 825 –  
Domaine privé  
communal- Société  
ATC France**

L'an deux mil vingt-cinq le 9 décembre à 20h, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire en lieu habituel des séances sous la présidence de Madame Françoise **CHANCEL**, Maire.

Présents : Jean-Pierre **Boucher**, Danielle **Descombes**, Hélène **Jean-Baptiste**, Corinne **Manchon**, Fadela **Pinon**, Françoise **Soulaire**, Arnauld **Voisin**

Absent(e)s excusé(e)s :

Absent(e)s non excusé(e)s : Thierry **Bioret**, Catherine **Denoyelle**, Marjolaine **Haffner**, Sébastien **Leconte**, Alain **Moll**,

Secrétaire de séance : Corinne **Manchon**

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 2241-1 relatif à la cession des biens du domaine privé des communes,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2121-29

**Vu** les articles 637 à 710 du Code civil relatifs aux servitudes ;

**Vu** le plan cadastral de la commune,

**Vu** la proposition d'achat formulée par la société **ATC France**, propriétaire du pylône téléphonique en service, implanté sur la parcelle communale B 825, lieu-dit « Le Tertre à Cadeau »

**Le Maire rappelle** que la société **ATC France** est liée par une autorisation d'occupation temporaire du domaine public, les parties ayant décidé indépendamment de la nature du domaine (qui est du domaine privé) d'appliquer les dispositions applicables au domaine public. A ce titre, la société **ATC France** verse chaque année à la commune une **redevance d'occupation du domaine public (ROPD)** au titre de l'installation du pylône téléphonique.

**Madame le Maire informe** son Conseil Municipal qu'elle a reçu une proposition d'achat de la société **ATC France**.

**Considérant** que la société **ATC France** souhaite acquérir une partie de la **parcelle cadastrée section B n°825** sise « **Tertre à Cadeau** », d'une surface de 80m<sup>2</sup>, appartenant au domaine privé de la commune, et correspondant à l'emprise du pylône téléphonique actuel en service (vu le schéma hypothétique ci-joint, incluant la servitude de passage pour accéder au site).

**Considérant** la nécessité d'assurer l'accès au pylône implanté sur la parcelle section B n° 825 pour permettre son exploitation, sa maintenance et sa sécurité ;

**Considérant** que cet accès nécessite l'établissement d'une servitude de passage sur une portion de terrain appartenant à la commune **parcelle cadastrée section B n°825 sise « Tertre à Cadeau »**, d'une contenance de 86 258 ca,

**Considérant** que la cession envisagée ne compromet pas l'intérêt communal et ne gêne pas l'usage public du reste de la parcelle,

**Considérant** la proposition financière de la société ATC France pour un montant de **100 000 euros net/vendeur**.

**Considérant** que l'acheteur s'engage à prendre tous les frais annexes, y compris les frais de géomètres et les frais d'actes notariés.

Le Conseil municipal après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et après en avoir délibéré,

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : Fadela PINON

#### **DÉLIBÈRE :**

##### **Article 1 :**

La commune du Tremblay-sur-Mauldre cède à la société ATC France, une portion de la parcelle cadastrée section B n°825 sise « Tertre à Cadeau », d'une surface de 80m<sup>2</sup>, correspondant à l'emprise du pylône téléphonique actuel en service, relevant du domaine privé de la commune, pour un montant de **100 000 € (cent mille euros) net vendeur**.

##### **Article 2 :**

La commune accepte la constitution d'une servitude de passage à pied et véhicules à la future parcelle accueillant le pylône, sur tracé figurant au schéma annexé. Cette servitude est exclusivement destinée à permettre l'accès au site du pylône pour les besoins d'exploitation, d'entretien et de maintenance. Seuls les véhicules et personnels des entreprises mandatées sont autorisés à emprunter le passage. Tout autre utilisation est interdite. Le bénéficiaire de la servitude, veillera à ce que l'usage de celle-ci soit limité au strict nécessaire et n'occasionne aucune gêne pour le propriétaire. Toute intervention sur l'assiette de cette servitude devra se faire dans le respect du caractère agricole de la zone. L'accès ne pourra être aménagé qu'avec un revêtement perméable (type grave naturelle), le coût d'édits travaux d'aménagement devant être supportés par l'acquéreur, la société ATC France. L'entretien courant, les réparations et, le cas échéant, la remise en l'état de l'assiette de la servitude seront également entièrement à la charge de l'acquéreur, la société ATC.

**Article 3 :**

**Les frais liés à la vente**, notamment les frais annexes, les **honoraires du notaire et les frais de géomètre** nécessaires au découpage et à la rédaction de l'acte, seront **entièrement à la charge de la société ATC France.**

**Article 4 :**

Madame le Maire est **autorisée** ou son représentant à **signer** toute pièce relative à ce dossier chez Maître Chenailler 26, rue Raymond – Berrurier, CS 40576 - 78322 Le Mesnil Saint Denis, notamment l'acte de promesse de vente et de vente portant sur une portion de 80m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée **section B n°825** d'une contenance totale de 86 258 ca sise « **Tertre à Cadeau** », ainsi que tout acte établissant la servitude de passage telle que définie par la présente délibération.

La Présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de son affichage, ou de sa notification.

Extrait certifié conforme,  
Fait au Tremblay-sur-Mauldre  
Le 10 décembre 2025

**Le Maire,**  
**Françoise Chancel**

Publiée par affichage en Mairie  
Reçue à la Préfecture le 10 décembre 2025

